



Appartement de type 4 - garage et balcon quartier Clémenceau

REIMS 51100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 - garage et balcon quartier Clémenceau

L'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose en exclusivité cet appartement de 82m², situé au 5ème étage d'une résidence bien entretenue, dans le quartier prisé de Clémenceau.

Il se compose d'un séjour lumineux de près de 20 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et une buanderie, ainsi que 3 chambres confortables, et d'un balcon pour profiter des belles journées.

Un garage complète le bien pour le côté pratique ainsi qu'une cave.

- Emplacement idéal à proximité des écoles (Lycée Clémenceau, Collège Jean-Baptiste de la Salle), commerces, parcs, et transports.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

03.26.02.05.02

reimsjeanjaures@guyhoquet.com

82.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etagé

5

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

-

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

19.71 m2

Jardin

Non

Année construction

1976

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 05:47:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



