GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CABESTANY 66330

Appartement 4 pièces avec garage, vendu loué, EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - À vendre à Cabestany (66330)

CABESTANY 66330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CABESTANY

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

Appartement 4 pièces avec garage, vendu loué, EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - À vendre à Cabestany (66330)

Appartement 4 pièces avec garage, vendu loué, EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - À vendre à Cabestany (66330)
Référence de l'annonce : 5455

Cet appartement est vendu loué : Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité et de réaliser un investissement florissant.
Loyer 1100€ par mois charges comprise.

Appartement spacieux de 94 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente de grand standing à Cabestany (66330). Ce bien se compose de 4 pièces comporte 2 chambres.
La cuisine américaine est aménagée et équipée.
Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par air pulsé et à la climatisation.

L'appartement s'ouvre sur l'extérieur par une terrasse de 25 m², et un balcon.
Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent une excellente isolation phonique et thermique.

Le bien est en excellent état.
L'appartement est vendu avec un garage fermé et une place de parking.

Situé dans un quartier calme avec une vue dégagée, cet appartement est à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que l'École Élémentaire Georges Buffon et l'École Maternelle Charlie Chaplin, ainsi que de parcs et de restaurants.

Le prix de vente de l'appartement est de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur et le mandat de vente est un mandat exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CABESTANY au 04 68 53 94 14.
Référence de l'annonce : 5455

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

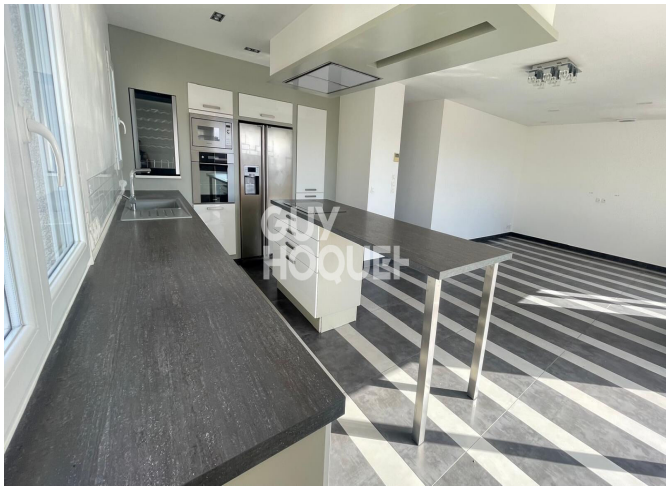
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 772€

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET