



CHÂTILLON

CHATILLON 92320

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CHÂTILLON

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt Centre de Châtillon (Tram T6), découvrez cet agréable appartement de 2 pièces, situé dans une résidence récente, Villa Edma.

Ce logement, en excellent état général, se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à un balcon ensoleillé, d'une chambre avec placards intégrés et d'une salle de bains avec WC.

Pour plus de confort, une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude.

39.74 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Accès Bus

1 min

| | |
|----------------------------|---|
| Accès tramway | 3 min |
| Provision sur charges | 115 € |
| Dépôt de garantie | 2170 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-10-03 06:33:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien



