



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 64 m2

NANTES 44100

**209 214 € \***

\* 209 214 € honoraires inclus

197 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 64 m2

Quartier Zola, Dans une copropriété verdoyante.

Venez découvrir ce très bel appartement de type 3 ,composé d'un salon- séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée , une salle d'eau, un WC indépendant .Cet appartement est également doté d'une cave et d'une place de stationnement. Situé eu dernier étage , il vous séduira par sa luminosité. Rénové vous n'aurez plus qu'a poser vos valises.

64.3 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-26 14:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien

