



Maison 9 pièce(s) d'environ 130 m2 - EVRAN (22)

EVRAN 22630

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 9 pièce(s) d'environ 130 m2 - EVRAN (22)

Coup de coeur ! pour cette jolie maison en pierre ,rénovée avec goût, idéalement située sur la commune d'Evrans et toutes ses commodités à pieds.

Celle-ci se compose d'une entrée lumineuse donnant sur une belle cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour avec cheminée insert. Au premier étage un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, un WC. Au second étage une grande chambre parentale, une salle de bain, un WC, un dressing. Vous serez séduit par les extérieures : une jolie cour intérieure devant la maison, un cellier, un garage et un jardin clos à l'arrière.

Visite virtuelle sur demande.

160 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-07 05:01:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



