



À vendre ? Spacieux local professionnel à fort potentiel dans le quartier prisé de l'Espace Méditerranée à Perpignan

PERPIGNAN 66000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre ? Spacieux local professionnel à fort potentiel dans le quartier prisé de l'Espace Méditerranée à Perpignan

Découvrez ce local d'activité lumineux et aux beaux volumes de 84 m², idéalement situé au 1er étage d'un petit immeuble de seulement 3 lots, dans le recherché quartier de l'Espace Méditerranée à Perpignan.

Ce bien, référencé 1330, est proposé au prix attractif de 159 000 €.

Il se compose de 5 pièces avec une hauteur sous plafond de 2,90 m, offrant un espace confortable et modulable selon vos besoins.

Grands bureaux, une salle d'archives, une salle de réunion, un secrétariat et une salle d'attente occupaient autrefois les lieux, exploités par un expert foncier.

Autre atout rare : une agréable terrasse de 25 m², parfaite pour vos pauses ou pour créer un espace détente extérieur.

Une partie du bien a déjà été achetée en usage d'habitation, et il est possible de transformer l'ensemble en logement, offrant une belle opportunité d'investissement (habitat, bureaux ou mixte).

Sa situation stratégique ? à proximité immédiate des restaurants, supermarchés et services (dont un bureau de poste) ? en fait un emplacement idéal pour toute activité professionnelle ou pour un projet de

reconversion en habitation.

Bien rare sur le secteur, avec un excellent rapport qualité / prix, c'est le moment d'en profiter !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien unique.

84 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1925
WC	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



