GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GENEST LERPT 42530

Maison d'architecte de 120 m² à vendre

SAINT GENEST LERPT 42530

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison d'architecte de 120 m² à vendre

Cette maison d'architecte construite en 1975 séduit par son identité affirmée, ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Véritable signature architecturale, elle offre un cadre de vie rare et recherché sur le secteur.

Caractéristiques principales :
- Surface habitable : 120 m²
- Terrain : 1 700 m² arboré
- Nombre de pièces : 6
- Chambres : 4, dont 3 au rez-de-chaussée et une suite parentale

Les atouts majeurs :
- Architecture unique avec des lignes intemporelles et des matériaux de qualité
- Grandes baies vitrées apportant une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée sur le jardin depuis l'ensemble des pièces de vie
- Espace salon / salle à manger entièrement rénové récemment, offrant un cadre contemporain tout en respectant l'esprit architectural d'origine
- Environnement à proximité immédiate des commodités, écoles et transports

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie de famille.

Prix : 350 000 €

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	1709 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien