



3P ALFORTVILLE - CENTRE VILLE - PARKING

ALFORTVILLE 94140

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

3P ALFORTVILLE - CENTRE VILLE - PARKING

Au coeur du centre ville d'Alfortville, dans une résidence récente et sécurisée, au 2ème étage sur 6 avec ascenseur, un appartement 3P refait à neuf.

Situé à proximité immédiate de toutes commodités et de l'hyper centre-ville d'Alfortville tout en restant à l'abri de toutes nuisances et au calme de cette résidence sécurisée.

Il se compose comme suit: une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques, four et hotte, donnant sur beau balcon ensoleillé avec exposition sud-est, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau aménagée, WC séparés.

Une place de parking en sous-sol.

Très belles prestations, fibre optique, ascenseur, double vitrage.

55.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121 (61 Habitation)
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-21 15:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



