



## Au coeur d'un village médiéval

TAILLEBOURG 17350

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Au coeur d'un village médiéval

Très beau logis à rénover datant de 1762 avec un potentiel de 300m2 sur une terrain de 571m2!!

Pour les amateurs d'histoires cette maison à beaucoup à vous raconter.

Certaines pièces sont dans leurs états d'origine d'autres ont été rénovées il y a 30/40ans.

La toiture est parfaitement recouverte de végétation et la ventilation totalement naturelle grâce aux huisseries manquantes...

le jardin est clos de murs en pierre de taille et le puits sera parfait pour arroser cette belle végétation verdoyante.

Une histoire est écrite, ne reste qu'à la faire revivre aux sons des rires des enfants et des amis !

**300 m²**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1762

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	561 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





