



## Maison 5 pièce(s)

PONTAULT COMBAULT 77340

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison 5 pièce(s)

Maison familiale de 100 m<sup>2</sup> au sol avec garage et jardin sans vis à vis. Maison construite en 1992 située dans une impasse, au calme, donnant accès à un chemin piétonnier afin de profiter de balade en famille. Cette maison lumineuse exposée sud-ouest est proche de toutes les commodités, et bénéficie d'un emplacement pratique et agréable à vivre.

Au rez-de-chaussée : une entrée fonctionnelle, une cuisine indépendante, une grande pièce de vie conviviale avec poêle à granulés et accès direct au jardin par une porte-fenêtre PVC double vitrage, une salle d'eau avec WC.

À l'étage (dalle béton) : 4 chambres confortables, salle de bains et WC

Équipements et confort : Chauffage électrique à inertie, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants et stores solaires motorisés, pilotables en domotique, système d'alarme installé. Garage avec porte motorisée.

Un bien fonctionnel et bien entretenu !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-12 00:58:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	298 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



