



## Appartement

SOISSONS 02200

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement

NOUVEAUTE - Appartement allie charme et modernité de 92,39 m<sup>2</sup> situé Quartier Gare à SOISSONS

Au premier étage d'un immeuble cet appartement comprend :

Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée ( Four, plaque et hotte aspirante), beau séjour de 30 m<sup>2</sup>, un WC séparé , une salle de douche, 3 chambres.

Loyer Hors charges 930 € + provisions des charges 50 € pour l'entretien des parties communes et la minuterie= 980 € Loyer Charges comprises.

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. DPE C

Disponible début aout

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cet appartement.

Reference 3412

92.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	930 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-18 17:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€

---

## Photos du bien



