



\* Contenu généré par l'IA

## A VENDRE : TREVENEUC - Maison en pierres

Treveneuc 22410

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : TREVENEUC - Maison en pierres

Venez visiter cette charmante maison en pierres construite sur cave et située à Tréveneuc sur un beau terrain de 1580m<sup>2</sup>.

Elle est composée au rez de chaussée d'un espace salon avec cheminée à insert, d'une cuisine/salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

A l'étage, vous retrouverez deux chambres, un cagibi et un point d'eau WC.

Un garage de 25m<sup>2</sup> est attenant à la maison et ouvrant des deux côtés, permettant l'entretien facile du jardin.

A visiter sans tarder !

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-07 22:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	343 kWh/m2 par an
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Surface terrain	1580 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3950€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





