



## CARCASSONNE - Appartement T3 + studio indépendant

CARCASSONNE 11000

121 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - Appartement T3 + studio indépendant

Situé au coeur de la Bastide, ce grand appartement au dernier étage d'un petit immeuble est composé d'un grand séjour de 30 m², d'une grande cuisine récente équipée et aménagée, 2 chambres et une salle de bain et WC séparé.

Le bien dispose également d'un studio avec salle d'eau et WC, avec une entrée indépendante et une autre communicante avec l'appartement, ce qui permet plusieurs possibilités, locatives ou privées. Idéal investisseurs ou grande famille !

123.14 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m² par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



