



Appartement T3 en RDC avec Exterieurs rénové

mulhouse 68100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T3 en RDC avec Exterieurs rénové

Guy Hoquet Mulhouse vous propose de découvrir cet appartement de 46.16 m2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 7 logements.

idéal investisseurs ou premier achat proche secteur Gare, cet appartement rénové met à votre disposition une entrée desservant une pièce à vivre spacieuse avec cuisine aménagée et équipée récente, 2 chambres et une salle de bain entièrement réaménagée. Vous pourrez depuis la pièce de vie accéder à une belle terrasse privative très ensoleillée ouvrant sur un joli jardin commun. Une cave est à votre disposition pour y stocker vos affaires.

Le bien est à vendre 129 000 euros et les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Un visite virtuelle sera bientôt disponible sur notre site Guy Hoquet MULHOUSE ou sur demande.

Agent :

Mandat : 4740

Charges : 840 euros par an

46.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	810 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



