



Appartement charme de l'ancien de type 2 proche centre ville

REIMS 51100

183 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement charme de l'ancien de type 2 proche centre ville

L'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose à la vente un appartement de deux pièces d'une surface de 57 m², situé dans le secteur recherché de Jean Jaurès, place Aristide Briand à proximité immédiate du centre-ville de Reims, des commodités et des écoles.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un salon avec cuisine ouverte d'environ 28 m², offrant un bel espace de vie lumineux, d'une chambre spacieuse de près de 13 m², d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Enfin, le bien bénéficie d'une cour commune où vous pourrez installer une petite table afin de profiter des beaux jours.

Cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif, grâce à sa localisation centrale et sa configuration fonctionnelle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

03.26.02.05.02

reimsjeanjaures@guyhoquet.com

56.72 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-09 04:29:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





