



Maison de 4 pièces 116 m²

FRONTON 31620

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de 4 pièces 116 m²

Incroyable opportunité !

Charmante maison de 116 m² située sur la commune de Fronton, en entrée de ville.

Nichée sur un beau terrain boisé, proche de la nature tout en restant à proximité des commodités et des axes routiers vers Toulouse.

La maison se compose d'un salon spacieux et lumineux équipée d'une belle cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres confortables et rénovées, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. Un espace buanderie et garage vient compléter l'ensemble, offrant des rangements pratiques au quotidien.

Maison saine, bien entretenue, avec un fort potentiel pour personnaliser selon vos goûts.

Contactez nous pour tout renseignement et organisation d'une visite !

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2025-09-25 19:48:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | proche de commerce terrain boisé |
| Surface terrain | 3618 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



