



## EXCLUSIVITÉ ? Appartement T4 à Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## EXCLUSIVITÉ ? Appartement T4 à Rillieux Village

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape, ce superbe T4 situé dans le secteur très prisé de Rillieux Village.

Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente (2018) avec ascenseur, cet appartement d'environ 78,3 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité, ses prestations de qualité et son cadre paisible.

Vous serez immédiatement conquis par sa terrasse exceptionnelle de 84,80 m<sup>2</sup>, exposée idéalement et entièrement au calme, offrant un véritable prolongement de l'espace de vie pour profiter du plein air.

La pièce principale accueille une cuisine neuve, entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, parfait pour recevoir et profiter de moments conviviaux.

L'espace nuit comprend trois chambres donnant également sur la terrasse, une salle de bains élégante et un toilette séparé.

Deux garages en sous-sol sécurisé complètent ce bien d'exception, alliant confort, praticité et qualité.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

**78.3 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	689 euros / trim chauffage urbain
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

84.8 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





