



## Maison T3 de 70 m<sup>2</sup> avec jardin

BEAUMONT LE ROGER 27170

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Maison T3 de 70 m<sup>2</sup> avec jardin

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location cette charmante maison mitoyenne de 70 m<sup>2</sup>, idéalement située en plein coeur de Beaumont-le-Roger.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée ( plaque de cuisson et hotte) neuve, ouverte sur une pièce de vie lumineuse.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.  
Les peintures ont été entièrement refaites.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardinet.

Libre de suite

Loyer : 666 € + 29 € de charges (OM - entretien de la pompe de relevage)

Dépôt de garantie : 666€

Honoraires agence : 666€ propriétaire/ 666€ locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	716 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---