



Maison Languedias

LANGUEDIAS 22980

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Languedias

À vendre sur la commune de LANGUEDIAS, charmante maison d'environ 75 m² édifée sur un terrain de 1 275 m².

Elle offre une salle à manger lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres confortables, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé.

Son vaste jardin permet de profiter pleinement d'un cadre verdoyant et paisible, idéal pour des moments en famille ou entre amis.

Ce bien constitue une belle opportunité, que ce soit pour une première acquisition ou pour une résidence secondaire à la campagne, tout en restant proche des commodités.

À visiter sans tarder !

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-06 05:00:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



