



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M<sup>2</sup>

Plumaugat 22250

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M<sup>2</sup>

Maison mitoyenne, d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, elle est raccordée au tout-à-l'égout et offre une bonne base pour votre projet. Elle comprend trois chambres spacieuses, offrant un cadre de vie confortable pour une famille.

Elle dispose également d'un jardin pour profiter des beaux jours et d'une petite parcelle privative.

À noter : Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant de la personnaliser entièrement à votre goût et d'optimiser sa valeur.

Située en plein bourg, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités, superette, BAR-Tabac, arrêt de bus à proximité.

Pour les déplacements: Plumaugat se situe à seulement 6 mn de l'axe Rennes-St-Brieuc, à 25mn de la magnifique ville de Dinan, 10mn de Broons et Saint-Meen.

Plumaugat est une commune riche en activités ! Profitez d'un tissu associatif très actif avec de nombreuses associations culturelles et sportives. Les amateurs de sport apprécieront la présence d'un terrain d'athlétisme et de football.

Cette maison n'attend que votre projet, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif.

DPE : F

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	313 m2

## Photos du bien







