



Maison d'exception Mailhoc 11 pièce(s)

MAILHOC 81130

577 000 € *

* 577 000 € honoraires inclus
550 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.91% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison d'exception Mailhoc 11 pièce(s)

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique longère située à 15 minutes d'Albi.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette magnifique maison de caractère séduira les amateurs d'espace et d'authenticité. Cette propriété du début du XIXème siècle a été rénovée au fil des années pour proposer un ensemble chaleureux et harmonieux.

Etablie sur un terrain arboré de 3 600 m², elle offre de vastes volumes baignés de lumière, alliant charme et confort. Vous serez conquis par ses pierres et poutres apparentes, qui confèrent à la demeure un cachet unique et intemporel.

La partie habitation est composée de sept chambres ainsi que deux salles de bains et une salle d'eau. D'un seul tenant, la bâtisse peut être scindée en deux parties complètement indépendantes et autonomes idéales pour accueillir des amis ou la famille.

Vous profiterez également d'une grande pièce polyvalente actuellement utilisée comme salle de jeux et de sports.

Dans le prolongement d'une grande terrasse exposée plein sud, vous profiterez d'une cuisine d'été avec un four à pain en pierres blanches.

La maison est équipée d'un système de purification biologique (GRAF) à la pointe de la technologie.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

373 m ²	11 pièce(s)	7 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1832
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Surface terrain

3599 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





