



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,75 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,75 M<sup>2</sup>

Situé à proximité immédiate de la place Wilson et de toutes les commodités, cet appartement se trouve dans une résidence de standing qui vous séduira par son calme et la qualité de ses prestations. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. L'extérieur offre une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours tout en restant au cœur de la ville.

Un parking privé et sécurisé ainsi qu'une cave complètent ce bien. Aucun travaux n'est à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

**67.75 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	438
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

## Photos du bien



