



## Immeuble

PONT EVEQUE 38780

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Immeuble

HYPER CENTRE DE PONT-EVÈQUE, notre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cet immeuble situé en face de la place de la mairie, plein centre ville.

Le bâtiment se compose de trois niveaux ainsi qu'un sous-sol à usage de cave et possibilité d'une place de garage !

Au rez-de-chaussée, un local commercial loué depuis plus de 20 ans, entièrement refait, au 1er étage, un ancien cabinet dentaire à réagencer en appartement ou bureau et au 2eme et dernier étage, un appartement à rénover de 81 m<sup>2</sup>.

L'immeuble a été suivi et entretenu (factures).

Loyer annuel du local : 16 200 €

Nous contacter pour tous les renseignements complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**282.24 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





