



Maison Plain-pied 3 Chs + Garage et Atelier sur plus de 2900 m² de Terrain

VONNAS 01540

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

237 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Plain-pied 3 Chs + Garage et Atelier sur plus de 2900 m² de Terrain

GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - 5 Min VONNAS / 15 Min MACON

Nous avons le plaisir de vous proposer cette Maison de plain-pied de bonne construction située dans la charmante commune de Biziat, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Elle se compose d'un salon/salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie pratique, ainsi que d'un garage et d'un atelier non attenant. Le tout est implanté sur une belle parcelle de terrain d'environ 2983 m², dont une partie est constructible, offrant ainsi de nombreuses possibilités.

Quelques travaux de rafraîchissement et d'isolation seront nécessaires pour optimiser le confort de cette maison et la mettre à votre goût. Une opportunité idéale pour créer un cocon chaleureux dans un environnement paisible.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements et pour une éventuelle visite !!!

86.75 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Train	6 km
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 03:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain-Pied de bonne construction - Environnement calme - Grand Terrain en partie constructible - Garage + Atelier non attenant

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





