



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 171,68 M²

Escoville 14850

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 171,68 M²

Votre agence GUY HOQUET MOULT vous propose à la vente cette maison de 172m², située sur la commune d'Escoville. Idéalement située venez découvrir cette maison comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie traversante donnant sur une terrasse avec une pergola, 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, une chambre, une buanderie pouvant être transformée en chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Au dernier étage, une grande chambre de 23m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et entièrement clôturé, d'une terrasse, d'un terrain de pétanque ainsi que d'un garage.

Côté confort : chauffage électrique et poêle à granulés.

L'isolation par l'extérieur et le ravalement de façade viennent d'être réalisés.

Son prix de vente est de 346 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

171.68 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	776 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien





