



A Calas, maison de plain pied au calme et sans vis à vis, proche commerces et école

CABRIES 13480

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

A Calas, maison de plain pied au calme et sans vis à vis, proche commerces et école

SOUS OFFRE !!!!

A Calas (13480), Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente en exclusivité un belle maison familiale de plain-pied , offrant 78 m2 habitables env sur une parcelle de 290 m2, sans vis à vis et au calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, et des grands axes routiers.

Très fonctionnelle, son entrée avec grands placards, dessert d'un côté un espace de vie de 35 m2 environ avec cuisine semi ouverte équipée, donnant sur une belle terrasse en ipé., et le jardin arboré orienté sud. Coté nuit (climatisé), vous trouverez 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, une salle d'eau, toilette séparée, placards.

Cette maison bénéficie également d'un grand garage de 20 m2.

Ce que l'on aime :

La situation au calme tout en étant à proximité immédiate à pieds des écoles et commerces.

Maison de plain pied, SANS TRAVAUX A PREVOIR

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-03 16:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
