



A Calas, maison de plain pied au calme et sans vis à vis, proche commerces et école

CABRIES 13480

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Calas, maison de plain pied au calme et sans vis à vis, proche commerces et école

SOUS OFFRE !!!!

A Calas (13480), Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente en exclusivité un belle maison familiale de plain-pied , offrant 78 m² habitables env sur une parcelle de 290 m², sans vis à vis et au calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, et des grands axes routiers.

Très fonctionnelle, son entrée avec grands placards, dessert d'un côté un espace de vie de 35 m² environ avec cuisine semi ouverte équipée, donnant sur une belle terrasse en ipé., et le jardin arboré orienté sud. Coté nuit (climatisé), vous trouverez 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, une salle d'eau, toilette séparée, placards.

Cette maison bénéficie également d'un grand garage de 20 m².

Ce que l'on aime :

La situation au calme tout en étant à proximité immédiate à pieds des écoles et commerces.

Maison de plain pied, SANS TRAVAUX A PREVOIR

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-03 16:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
