



Maison plain-pied au cœur de la nature

LA PAQUELAIS 44360

376 200 € *

* 376 200 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison plain-pied au cœur de la nature

Vous rêvez d'espace, de calme et de verdure?

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 136m², nichée au cœur d'un parc arboré offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Cette maison familiale se compose d'une belle pièce de vie avec sa véranda ouverte sur le jardin, d'une cuisine aménagée-équipée, de 4 chambres dont 1 avec mezzanine, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, offrant tout le confort nécessaire pour une famille.

Un garage attenant à la maison complète la partie habitation.

A l'extérieur, vous profiterez également d'un double garage en bois d'environ 50m², idéal pour les bricoleurs, collectionneurs ou amateurs d'espace.

Le tout est implanté sur une magnifique parcelle arborée de 9326m² (possibilité d'acquérir une plus petite parcelle selon vos souhaits), offrant un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, pour une tranquillité absolue.

Une maison rare sur le marché, alliant confort, espace et cadre exceptionnel. Une visite s'impose !

136.58 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-09-24 02:55:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





