



## Maison avec jardin à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison avec jardin à vendre à PÉRONNE (80200)

Située à 10 minutes de la ville de PÉRONNE, cette maison en briques en excellent état allie charme, confort et fonctionnalité.

Elle offre une surface généreuse répartie sur 3 niveaux (2 étages), avec un jardin agréable pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon séjour chaleureux équipé d'un poêle à pellets, une cuisine aménagée, un couloir desservant une salle d'eau avec douche et baignoire, un toilette séparé, ainsi qu'une pièce de 10 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou chambre.

À l'étage, deux belles chambres dont une donnant accès à une quatrième chambre en mezzanine, idéale pour un espace nuit supplémentaire ou un coin détente.

Les murs en briques sont en excellent état et la toiture en tuiles est impeccable.

Le chauffage électrique, complété par le poêle à pellets, assure un bon confort thermique.

DPE : classe D

Prix : 120 000 € (honoraires d'agence inclus)

L'extérieur est bien entretenu, sans vis-à-vis, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est située à seulement 2 minutes des écoles et à proximité des commodités telles qu'un bureau de poste et un supermarché. Le stationnement est extérieur et vous pourrez apprécier le calme de ce quartier.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-09-19 09:58:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	167 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





