



### Beaux volumes

SOUSTONS 40140

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

### Beaux volumes

Située dans un quartier paisible en pleine campagne, cette maison d'architecte des années 80 offre un cadre de vie rare, sur une vaste parcelle arborée de 5000 m<sup>2</sup>. Son architecture typique de l'époque, avec de beaux volumes et de larges ouvertures, saura séduire les amateurs de design vintage.

La maison principale bénéficie d'une belle exposition. Le séjour spacieux donne sur la terrasse avec une magnifique vue sur le jardin. Vous trouverez trois chambres sur le coin nuit : un agencement fonctionnel et à remettre au goût du jour selon vos envies.

En sous-sol, un appartement indépendant est également présent : il demande une rénovation complète mais parfait pour accueillir la famille ou bénéficier d'un rendement locatif.

210 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1983

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-03 07:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien









