



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Pau 64000

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Réf : 2206

Venez découvrir cette superbe maison familiale située quartier du HAMEAU, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Avec environ 147 m<sup>2</sup>, elle offre:

Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine indépendante avec verrière, un grand séjour-salle à manger ouverts sur le jardin, deux chambres avec dressings, une salle de bains, des toilettes indépendants et une buanderie.

A l'étage: un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Pour les extérieurs profitez d'un jardin sur une parcelle de 671m<sup>2</sup> avec garage indépendant.

Située à proximité immédiate des commodités, des commerces, des transports en communs et de nombreux espaces verts, cette maison se situe réellement dans un environnement privilégié !

LES PLUS DE CETTE MAISON:

5 chambres, des prestations de qualités, des travaux énergétiques récents alliés avec le charme de l'ancien (cheminée, parquets, carreaux de ciments...)

Cette maison vous est présentée au prix de 296 800 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

147 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





