



Studio Meublé

BORDEAUX 33800

507 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 974 € Honoraires

charges locataires: 254.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 58.8 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Studio Meublé

Secteur Bergonié à deux pas du tramway.

Dans une résidence sécurisée, studio meublé en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte équipée, salle d'eau avec wc.

Disponible de suite.

Loyer : 507 € CC; Honoraires d'agence : 254.60 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 195.80 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 58.80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

19.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	974 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€

Photos du bien

