



Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - 4 chambres et jardin

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - 4 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison en meulière de 132 m² située aux Pavillons sous Bois au centre ville "La Basoche", à vendre pour 478 000 €. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour lumineux exposé à l'est. La maison dispose d'un chauffage au gaz et d'une salle de bain et d'une salle d'eau, idéales pour le quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un beau terrain de 516 m², avec deux terrasses pour vos moments de détente. La maison, construite dans le style des années 30, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage double et un sous-sol sont également inclus, ainsi qu'une alarme et la climatisation. Le portail électrique facilite l'accès à votre nouveau chez-vous.

Localisée à seulement 10 minutes du tramway et à 5 minutes des écoles (Alliance et Robillard) et des commerces (marché, Franprix), cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet aux Pavillons sous Bois pour plus d'informations.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 132 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1947 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 315 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





