



## Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - 4 chambres et jardin

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - 4 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison en meulière de 132 m<sup>2</sup> située aux Pavillons sous Bois au centre ville "La Basoche", à vendre pour 478 000 €. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour lumineux exposé à l'est. La maison dispose d'un chauffage au gaz et d'une salle de bain et d'une salle d'eau, idéales pour le quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un beau terrain de 516 m<sup>2</sup>, avec deux terrasses pour vos moments de détente. La maison, construite dans le style des années 30, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage double et un sous-sol sont également inclus, ainsi qu'une alarme et la climatisation. Le portail électrique facilite l'accès à votre nouveau chez-vous.

Localisée à seulement 10 minutes du tramway et à 5 minutes des écoles (Alliance et Robillard) et des commerces (marché, Franprix), cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet aux Pavillons sous Bois pour plus d'informations.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







