



## Local commercial Besancon

BESANCON 25000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Local commercial Besancon

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en rez-de-chaussée ce local commercial de 57 m<sup>2</sup> entièrement rénové, idéal profession libérale ou bureaux.

Situé en retrait sur un axe passant (rue de Vesoul), il comprend 2 pièces et des toilettes.

Chauffage par pompe à chaleur air/air, équipée fibre, baie de brassage.

Vendu avec 2 places de parking.

Taxe foncière 2025 : 858 €.

Vous êtes intéressé ? prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CRO-528.

**57 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	699.84 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

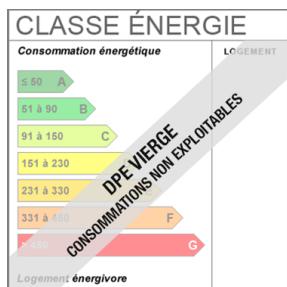
Date ERP

2025-10-10 13:05:07

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



