



## Maison Campagnolles 5 pièce(s)

Campagnolles 14500

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison Campagnolles 5 pièce(s)

A deux pas du bourg de CAMPAGNOLLES, vous trouverez une maison en pierres implantée sur un terrain de 13 670 m<sup>2</sup> dont une partie du terrain, soit 7 924 m<sup>2</sup>, est actuellement louée en herbage.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine salle à manger avec cheminée, d'un salon agréable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres, un bureau, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

382 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	13670 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



