



Maison Eguilly 8 pièce(s) 190 m2 , 5 kms sortie d'autoroute PARIS / LYON., Pouilly en Auxois

EGUILLY 21320

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison Eguilly 8 pièce(s) 190 m2 , 5 kms sortie d'autoroute PARIS / LYON., Pouilly en Auxois

Maison ancienne dépendance du chateau , dans village bourguignon de 190 m² habitable, avec terrain de 1160 m² .

Rez de chaussé / Vaste salon , salle à manger avec cuisine ouverte equipée , toilette avec lavabo et cellier .

Au 1er étage / 4 chambres , salle de bain avec toilette récente .

Les combles de 50 m² avec placo et isolation fait recemment

Electricité a finir , ainsi que la pose du parquet .

DPE classé en C. DOUBLE VITRAGE POUR TOUTES LES FERMETURES

chauffage , chaudiere à granulés

Dépendance de 30m² dans le jardin .Fosse à améliorée .

Situé à 4km de Pouilly en Auxois et 20 minutes de Dijon, cette maison profite de la proximité des Commerces , medecins , banques , écoles. hypermarché, à 5 kms .

Voie expresse à 200 mètres

Commissions à la charge vendeur

Contact 06 84 01 53 30.

190 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	22577 kWh/m ² par an
Surface terrain	1100 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

Photos du bien





