



Charmante maison en pierre avec dépendances et grand jardin ? Meursac

MEURSAC 17120

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Charmante maison en pierre avec dépendances et grand jardin ? Meursac

Située sur la commune de Meursac, cette agréable maison en pierre allie authenticité, confort et potentiel d'évolution.

D'une surface habitable d'environ 84m², elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC récemment rénovée. À l'étage, vous trouverez deux chambres offrant un espace nuit cosy et fonctionnel.

Les ouvertures en PVC double vitrage et le chauffage central assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Un espace supplémentaire d'environ 20 m² reste à aménager selon vos envies : bureau, chambre d'amis ou suite parentale, laissez libre cours à votre imagination.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré propice à la détente, ainsi que de dépendances en bon état, idéales pour le rangement, un atelier ou un futur projet.

Ce bien rare sur le secteur séduit par son bon état général, son cachet de l'ancien et son cadre de vie paisible.

Idéal en résidence principale ou secondaire, à seulement quelques minutes des commerces et à environ

20 minutes des plages de Royan.

84 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an
Surface terrain	1462 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



