



## Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

**471 000 € \***

\* 471 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située au Château d'Oléron (17480), proche du coeur de bourg et de ses commerces.

Avec une surface habitable de 113 m<sup>2</sup> et d'une véranda de 27,50 m<sup>2</sup>, cette propriété comprenant une pièce de vie de 46,50 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, un dégagement, deux chambres (possibilité 3ème chambre), une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, une lingerie et un garage de 30 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain spacieux et arboré de 1.472 m<sup>2</sup>.

Elle est à vendre pour la somme de 471 000 € (avec 4,67 % charge acquéreur soit 450 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12265.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-18 20:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1472 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





