



## Maison Lille 4 pièce(s) 74.75 m<sup>2</sup>

LILLE 59000

**171 000 € \***

\* 171 000 € honoraires inclus  
160 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.88% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Lille 4 pièce(s) 74.75 m<sup>2</sup>

Exclusivité, Lille, quartier Moulin située dans une rue à sens unique et au calme absolu, cette maison de ville d'environ 75 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie composé d'un double séjour, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille.

L'espace nuit propose 2 chambres ainsi que des combles aménagés de 19 m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire.

Cette maison au fort potentiel séduira les amateurs de rénovation et de belles opportunités.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 170 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

74.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-09-22 18:14:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



