



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 75,00 M<sup>2</sup>

L'Isle-d'Abeau 38080

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 75,00 M<sup>2</sup>

Coup de cœur pour cette maison contemporaine de 2021 – 5 pièces !

Découvrez cette coquette maison individuelle récente d'environ 75 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne, optimisation des espaces et agréable qualité de vie.

Sa pièce de vie lumineuse, exposée plein sud, offre un cadre idéal pour partager des moments conviviaux.

Côté nuit, la maison propose trois chambres (dont une au rez-de-chaussée), un bureau, une salle de bains ainsi que deux WC, pour un agencement à la fois fonctionnel et pratique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, agrémenté d'un portail électrique et permettant le stationnement de deux véhicules.

Prestations de qualité :

Cuisine aménagée et équipée Mobalpa

Pompe à chaleur air/eau avec chauffe-eau thermodynamique

Chauffage au sol pour un confort optimal

Aucune charge de copropriété

DPE : B

Cette maison moderne, économique et lumineuse conviendra parfaitement à un premier achat, une petite famille, ou une personne seule avec enfants, recherchant un cadre de vie paisible et pratique.

Emplacement privilégié :

À proximité immédiate des écoles, collège, lycée, commerces et du vieux village.

➔ À visiter sans tarder !

75 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien





