



## Maison de plain pied à Vieux

VIEUX 14930

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

**02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Maison de plain pied à Vieux

NOUVEAU !

A 15 mn du centre ville de Caen:

Charmante maison de plain pied, édifiée sur une belle parcelle arborée, au calme.

Rénovée avec des matériaux de qualité et décorée avec beaucoup de goût, elle se compose de :

- une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée
- un séjour avec son poêle à granulés, ouvert sur une spacieuse véranda , donnant accès au jardin
- 2 chambres
- une salle d'eau et un WC indépendant.

Le jardin est paysagé, et propose des espaces de vie extérieure, un abri de jardin et une dépendance pour le rangement.

Posez vos valises dans cette maison fonctionnelle!

Contact:

Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96 (RAC 947982708)

Agence Guy Hoquet Caen sud 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



