



DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES A VENDRE !

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES A VENDRE !

Idéalement situé en hyper centre de DEAUVILLE avec accès direct aux COMMERCES, RESTAURANTS ,
PLAGE ET CASINO, dans une jolie résidence, GRAND DEUX PIÈCES lumineux, composé comme suit :

Une entrée, une belle pièce de vie PARQUETÉE, une cuisine INDÉPENDANTE, une chambre avec BALCON
et une salle de BAINS, WC séparés.

Vous serez séduits par l'EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL de cette résidence ainsi que par le FORT
POTENTIEL qu'offre cet appartement.

Cet appartement est l'endroit rêvé pour profiter pleinement de DEAUVILLE.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

53.81 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.7 m2
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
