



## Maison de plain-pied à vendre à PÉRONNE (80200) avec garage et véranda.

PERONNE 80200

**79 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de plain-pied à vendre à PÉRONNE (80200) avec garage et véranda.

Idéalement située à Péronne, proche de l'hôpital et des commerces, cette maison de plain-pied en briques séduit par son emplacement pratique et son bon état général.

Elle offre environ 109 m<sup>2</sup> habitables comprenant 6 pièces principales et une véranda : un séjour lumineux, une cuisine, plusieurs chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Vous profiterez également d'un jardin agréable et d'un garage sur un terrain d'environ 405 m<sup>2</sup>.

La toiture en tuiles est en très bon état et le chauffage central au fuel assure le confort du logement. Les fenêtres sont en simple et double vitrage, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Son prix est de 79 100 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5724

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-10 04:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





