



## À vendre : Appartement 2 pièces avec terrasse à Compiègne - IDEAL INVESTISSEUR !

COMPIEGNE 60200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 2 pièces avec terrasse à Compiègne - IDEAL INVESTISSEUR !

Découvrez cet appartement de 57.39 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, à Compiègne. Ce bien, référencé C2216, se compose d'un grand séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'une belle terrasse pour vos moments de détente. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective, offrant un confort optimal. Vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une connexion à la fibre optique.

Situé à seulement 3 km de la gare, 8 km de l'autoroute et 65 km de l'aéroport, cet appartement est idéalement placé. Les commerces sont à 200 mètres, et les transports en commun sont accessibles en 2 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'Université de technologie de Compiègne, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

DPE E

57.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-10 15:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€

Photos du bien



