



Appartement 4 pièce(s) 106 m² - jardin - place de parking extérieur

SAINT FELIX LAURAGAIS 31540

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Appartement 4 pièce(s) 106 m² - jardin - place de parking extérieur

Bel appartement de 106 m² dans une ancienne ferme lauragaise, cadre champêtre à l'extérieur de Saint-Félix-du-Lauragais.

Situé dans un environnement paisible avec une vue imprenable sur le Lauragais, cet appartement de 106 m² vous séduira par ses beaux volumes dont les travaux sont à terminer et son fort potentiel.

Au premier et dernier étage, il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain.

Un grand plateau à l'étage d'environ 60m² reste entièrement à aménager selon vos envies : espace nuit supplémentaire, salle de jeux, bureau, ou atelier.

L'appartement comprend un espace jardin de 240 m², accessible par un escalier, offrant un agréable cadre verdoyant et calme.

L'appartement a été rénové en grande partie ; il reste quelques finitions à prévoir .

Grand potentiel d'aménagement

Environnement champêtre et vue dégagée

Rapport qualité/prix exceptionnel

Bien rare sur le secteur

Affaire à saisir rapidement !

106 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-04-04 04:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



