



## Pavillon 5 pièces - 3 chambres

MITRY-MORY 77290

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 5 pièces - 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon indépendant édifié sur sous-sol total situé dans le quartier recherché de Mitry le Neuf.

Il comprend au rez de chaussée une entrée, un WC indépendant, une cuisine aménagée/équipée et un séjour avec cheminée et accès terrasse. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un WC indépendant et une salle de bains.

Le sous-sol total comprend un garage, une buanderie et une pièce de rangement.

Le tout sur un beau terrain de 399 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 28 m<sup>2</sup> et abri de jardin.

Pas de gros travaux, uniquement du rafraîchissement !

Localisé dans le quartier calme de Mitry le Neuf, le bien est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Erik Satie, l'École Henri Barbusse, et l'École élémentaire Victor Hugo. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf à proximité.

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et familial.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 23:15:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	399 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



