



## Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 45.59 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**222 600 € \***

\* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 45.59 m2

Marcq en Baroeul, au coeur d'un environnement verdoyant et paisible, dans une résidence intimiste livrée en 2023, découvrez cet appartement de 46 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin et pensé pour un confort de vie absolu.

Dès l'entrée, la lumière naturelle s'invite généreusement dans les pièces de vie. Le séjour s'ouvre sur un vaste jardin privatif, véritable extension de l'appartement, où l'on imagine aisément des moments de détente ou des repas en plein air.

La chambre, calme et lumineuse, offre un espace intime et chaleureux. Les prestations contemporaines, la qualité de la résidence et l'harmonie des volumes créent une atmosphère apaisante et raffinée.

Des travaux de finition sont à prévoir, permettant à son futur propriétaire d'imaginer un espace unique, entre modernité et confort sur mesure.

Une place de stationnement privative vient parfaire l'ensemble.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 220 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

45.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1022 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A aménager

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-13 21:32:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 367€ et 496€

Photos du bien

