



## Appartement 4p 2 chambres + garage, Proche gare

BOUGIVAL 78380

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement 4p 2 chambres + garage, Proche gare

Au sein d'une résidence d'excellent standing avec ascenseur (ravalement thermique récent bénéficiant d'une classe DPE C), appartement 4 pièces lumineux comprenant une double réception donnant sur balcon plein sud sans vis-à-vis, une cuisine fermée aménagée et équipée, 2 chambres dont une de plus de 15m<sup>2</sup> (une 3eme chambre -ou bureau- est réalisable dans le salon grâce à ses 2 accès), une salle de bains avec fenêtre, toilettes séparées, buanderie. Une grande cave et un BOX complètent le bien. La gare de la ligne L (accès La défense et St Lazare), l'école maternelle et primaire Claude Monet sont accessible à pied, en moins de 10 mn, commerces à proximité. En parfait état, aucun travaux à prévoir, Excellente isolation.

Un garage fermé est inclus dans le prix

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	344
Charges annuelles (ALUR)	3847 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an

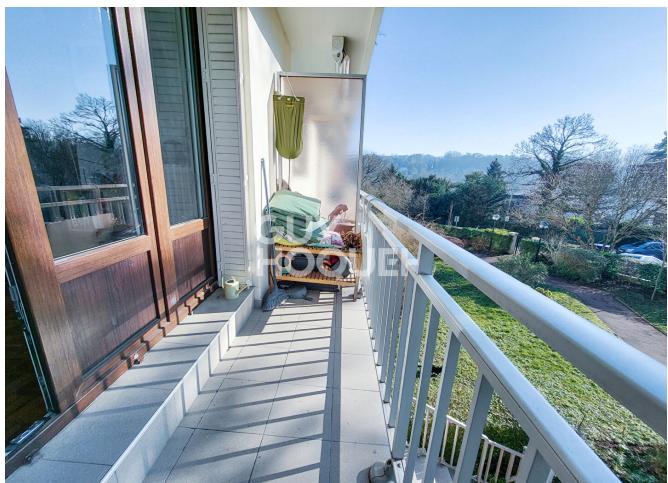
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 691€ et 935€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOUËF