



## Charmante maison lumineuse de 104m<sup>2</sup> avec terrasse couverte sur Puyoo.

PUYOO 64270

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Charmante maison lumineuse de 104m<sup>2</sup> avec terrasse couverte sur Puyoo.

A découvrir sans tarder!

Situé dans un environnement recherché et proche des commodités, cette agréable maison de 104m<sup>2</sup> construite sur un terrain clos de 619m<sup>2</sup> offre confort, luminosité et belles prestations.

Elle se compose d'un salon séjour baigné de lumière, d'une cuisine fonctionnelle, d'une arrière cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous appréciez également sa belle terrasse couverte, idéale pour vos repas en extérieur, d'un grenier de 57m<sup>2</sup> aménageable selon vos envies (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux...), avec son entrée indépendante, ainsi qu'un garage de 19m<sup>2</sup>.

Atouts de la maison:

- Pompe à chaleur air/eau
- Chauffe-eau thermodynamique solaire
- voltes roulants électrique solaires
- Maison très lumineuse et économique en énergie

Maison prête à accueillir votre famille, alliant confort moderne et économie d'énergie

A visiter rapidement !

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

104.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-01 12:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	619 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





