GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OEYRELUY 40180

Maison Oeyreluy 165m² - 6 chambres

OEYRELUY 40180

337 920 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Oeyreluy 165m² - 6 chambres

Venez découvrir cette spacieuse maison, située dans un quartier paisible d'Oeyreluy, à seulement 6 minutes de Dax.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un double salon et une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre (ou bureau) et un WC.
L'étage offre 5 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et une pièce de rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse en bois, d'un salon d'été et de 2 cabanons. Le tout se dresse sur un terrain de 930 m² avec garage attenant.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser votre visite !

165 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	930 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien