



Maison 4 chambres, vivable de plain pied, sous-sol total à Crépy-en-Valois à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 4 chambres, vivable de plain pied, sous-sol total à Crépy-en-Valois à vendre

VIVABLE DE PLAIN PIED - SOUS SOL TOTAL - 4 CHAMBRES

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 109.87 m², située dans un secteur paisible de Crépy-en-Valois. Cette propriété se trouve sur un terrain de 578 m² et offre un cadre de vie agréable et calme.

Cette maison vivable de plain-pied dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC et d'une chambre. A l'étage : d'un couloir, trois chambres et un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz et un poêle à granulés.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques solaires. Vous pourrez profiter également du jardin, de la terrasse. Le bien dispose également d'un sous-sol total avec garage et de trois places de parkings.

Localisée à seulement 1 km des commerces et à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean Vassal et le Collège Gérard de Nerval, cette maison est idéale pour une famille. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès à la gare à 1.4 km et à l'aéroport à 40 km.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 189 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (de l'ordre de 30 Kg CO2/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2432 € et 3290 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 310 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

109.87 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2025-10-07 20:23:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	578 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





